

immobiliya.com · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin
· info@immobiliya.com

BAD ELSTER · APARTMENT · FOR RENT

Furnished one-room flat with balcony in the spa town of Bad Elster

28.7 m² furnished flat on the first floor with balcony, kitchenette and a parking space

€250 per month

28.7 m²

1 room

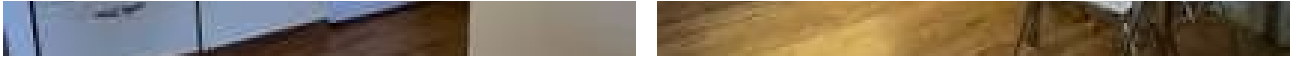


Luba Baumgärtner

Your contact for this property

Luba Baumgärtner · +49 30 762 149 76 · WhatsApp +49 151 226 875 19 ·
info@immobiliya.com · <https://immobiliya.com/properties/apartment-bad-elster-40c>





The property

A compact one-room apartment of 28.7 m² on the first floor of a building from 1976. It has been renovated. The single room opens onto a balcony and includes a kitchenette, and there is a separate bathroom.

The flat comes fully furnished. Furniture and appliances shown in the photographs stay in the apartment, as do crockery and bed linen. Nothing needs to be bought before moving in.

Heating is supplied by the district heating network, so there is no boiler in the flat to maintain. A parking space belongs to the apartment. No energy efficiency class is stated in the documents.

Fully furnished and equipped

28.7 m² on the first floor

Balcony off the main room

Renovated unit

Own parking space

District heating

Key facts

Type	Apartment
Town	Bad Elster
Federal state	Saxony
Postcode	08645
Living area	28.7 m ²
Rooms	1
Floor	1st floor
Year of construction	1976
Status	for rent
Monthly service charges	€140
Features	balcony or terrace, parking space
Energy demand	119 kWh/(m ² ·a)

Energy source	district heating
---------------	------------------

Reference	40c
-----------	-----

The location

Bad Elster is a spa town in the Vogtland district in the far south-west of Saxony. It is one of the oldest mud spas in Germany and its identity is built around spa treatment and recovery.

The town lies in the border triangle where Saxony meets Bavaria and the Czech Republic. The nearest larger towns are Plauen in Saxony and Hof in Bavaria. Bad Elster belongs to a cross-border micro-region with neighbouring Czech communities called Freunde im Herzen Europas.

Who it suits. A single person who wants a small, ready-to-use base in a quiet Saxon spa town, with furniture, kitchen equipment and parking already in place.

Information on your right of withdrawal

Cancellation policy

If a brokerage contract is concluded, consumers have the following right of withdrawal:

Right of withdrawal

You have the right to withdraw from this brokerage contract within fourteen days without giving any reason.

The withdrawal period will expire after fourteen days from the day of the conclusion of the contract.

To exercise the right of withdrawal, you must inform us (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.com) of your decision to withdraw from this contract by an unequivocal statement (e.g. a letter sent by post or an email). You may use the attached model withdrawal form, but it is not obligatory.

To meet the withdrawal deadline, it is sufficient for you to send your communication concerning your exercise of the right of withdrawal before the withdrawal period has expired.

Effects of withdrawal

If you withdraw from this contract, we shall reimburse to you all payments received from you, including the costs of delivery (with the exception of the supplementary costs resulting from your choice of a type of delivery other than the least expensive type of standard delivery offered by us), without undue delay and in any event not later than fourteen days from the day on which we are informed about your decision to withdraw from this contract. We will carry out such reimbursement using the same means of payment as you used for the initial transaction, unless you have expressly agreed otherwise; in any event, you will not incur any fees as a result of such reimbursement.

If you requested to begin the performance of services during the withdrawal period, you shall pay us an

amount which is in proportion to what has been provided until you have communicated to us your withdrawal from this contract, in comparison with the full coverage of the contract.

End of cancellation policy

German original

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Your contact for this property



Luba Baumgärtner

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp +49 151 226 875 19

Mobile +49 151 226 875 19

Phone +49 30 762 149 76

Email info@immobiliya.com